

REMONTDARBU līgums

Rīgā

Dokumenta datumu skatīt laika zīmogā

Rīgas 72.vidusskola, direktora Pāvela Pestova personā, kurš rīkojas uz nolikuma pamata turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses un **SIA "ELB būve"** reģistrācijas Nr. 40203127918, Ulda Viļuma personā, kura rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk – Uzņēmējs, no otras puses, kopā saukti – Puses, pamatojoties uz Iepirkuma ID Nr. R72VS2023/1 rezultātiem (2023.gada 22. maija protokols, Nr. VS72-23-2-pro “Rīgas 72.vidusskolas atjaunošanas darbi”) noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Saskaņā ar šā Līguma noteikumiem Pasūtītājs uzdod, un Uzņēmējs uzņemas veikt Rīgas 72.vidusskolas remontdarbus Rīgā, Ikšķiles ielā 6 (turpmāk – Darbi) saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr. 1).

1.2. Darbi tiek veikti Rīgā, Ikšķiles ielā 6, 53., 59. un 58. kabinetos turpmāk – Objekts.

1.3. Līguma darbības laiks ir no **2023. gada 01. jūnija līdz 2023. gada 21. augustam**

1.4. Darbu uzsākšana Objektā ir **2023.gada 01. jūnijā**

1.5. Darbu kopējās izmaksas paredzētas būvniecības koptāmē (pielikums Nr.2).

1.6. Darbi jāpabeidz un jānodod **līdz 2023. gada 21. augustam**

1.7. Darbu galīgā pieņemšana Objektā tiek noformēta ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

2.1. Maksa par Darbu veikšanu un izmantotajiem materiāliem tiek noteikta **EUR 61790,25** (sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit eiro un 25 centi) bez PVN (turpmāk – Līguma summa). PVN tiek noteikts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu.

2.2. Līguma summa par Darbu veikšanu un izmantotajiem materiāliem tiek noteikta atbilstoši pielikumam.

2.3. Līguma summa tiek izmaksāta šādā kārtībā:

2.3.1. 5% no Līguma summas, kas ir **EUR 3089,51** (trīs tūkstoši astoņdesmit deviņi eiro un 51 cents) bez PVN, tiek pārskaitīta 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas datuma un rēķina saņemšanas;

2.3.2. Pasūtītājs vienu reizi mēnesī, veic samaksu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītu Darbu daļu saskaņā ar Būvuzņēmēja iesniegtu un Pasūtītāja apstiprinātu ikmēneša Darbu izpildes aktu (Forma Nr.2 un Nr.3) un Būvuzņēmēja rēķinu, 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un apstiprināšanas, un rēķina saņemšanas.

2.3.3. Pasūtītājs pēdējo samaksu par darba veikšanu, izmantotiem materiāliem un mehānismiem, kas nepārsniedz **EUR 6000,00** (seši tūkstoši eiro 00 centi) bez PVN, veic 3 mēnešu laikā pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

2.3.4. Avanss tiek dzēsts proporcionāli atskaitot to no attiecīgā Darbu izpildes aktā (Forma Nr.2 un Nr.3) norādītās summas līdz avansa pilnīgas dzēšanas brīdim.

2.3.5. Piedāvājuma nodrošinājums (bankas/apdrošināšanas sabiedrības garantija), kas ir spēkā vismaz 30 (trīsdesmit) dienas no piedāvājuma iesniegšanas termiņa, un kas nosaka, ka banka/apdrošināšanas sabiedrība izmaksā Pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu: **EUR 1300,00** (viens tūkstotis trīs simti eiro 00 centi), ja Pretendents:

- a) atsauc savu piedāvājumu pēc piedāvājumu atvēršanas, vai
- b) neparaksta iepirkuma līgumu pasūtītāja noteiktajā termiņā.

2.3.6. Apdrošināšanas sabiedrības garantijai jābūt neatsaucamai, kā arī tai jāpievieno klāt maksājuma uzdevuma apliecināta kopija, kas apliecina, ka apdrošināšanas polise ir apmaksāta.

2.3.7. Saistību izpildes nodrošinājums (bankas/apdrošināšanas sabiedrības garantija), kas ir spēkā no piedāvājuma iesniegšanas termiņa līdz pieņemšanas – nodošanās akta parakstīšanas dienai, un kas nosaka, ka banka/apdrošināšanas sabiedrība izmaksā Pasūtītājam saistību nodrošinājuma summu: **EUR 6600,00** (seši tūkstoši seši simti eiro 00 centi), ja Pretendents neizpildīs vai tikai daļēji izpildīs šajā Nolikumā paredzēto darbu apjomu.

3. Uzņēmēja pienākumi

3.1. Uzņēmējs ir atbildīgs par šajā Līgumā paredzēto saistību izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem un spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

3.2. Uzņēmējs saņem visas nepieciešamās atļaujas, kas saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu nepieciešamas Līguma priekšmetā minēto Darbu veikšanai un nodošanai Pasūtītājam.

3.3. Uzņēmējs Darbu veikšanai izmanto Tāmē norādītos materiālus. Uzņēmējs organizē Darbu veikšanu Objektā no 2023.gada 01. jūnija līdz 2023. gada 21. augustam.

3.4. Pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Pasūtītāja norādītajā termiņā, Uzņēmējs sniedz pārskatu par šajā Līgumā paredzēto Darbu izpildes gaitu.

3.5. Veicot Darbus Uzņēmējs ievēro darba aizsardzības un drošības tehnikas instrukcijas, vides aizsardzības, ugunsdrošības noteikumus, kā arī citus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos noteikumus.

3.6. Ja *60 mēnešu* laikā pēc Objekta nodošanas Pasūtītājam Uzņēmējs saņem Pasūtītāja pretenzijas par veiktajiem Darbiem, Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas uzsāk Pasūtītāja konstatēto defektu un trūkumu novēršanu. Par Darbu izpildes termiņiem Puses vienojas atsevišķi.

4. Pasūtītāja pienākumi

4.1. Pasūtītājs nodrošina Uzņēmējam piekļuvi Darbu veikšanai Objektā no 2023. gada 01. jūnija.

4.2. Pasūtītājs pieņem Uzņēmēja izpildītos Darbus saskaņā ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Darbu nodošanas- pieņemšanas aktu 2 (divos) eksemplāros. Pasūtītājam 10 (desmit) darba dienu laikā no Darbu nodošanas-pieņemšanas akta saņemšanas dienas jānosūt Uzņēmējam parakstīts akts vai akts ar motivētām iebildumiem pieņemt Darbus.

4.3. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par Darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.

5. Pušu atbildība

5.1. Par Darbu galīgā nodošanas termiņa pārkāpumu Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma summas par katru nokavējuma dienu, taču ne vairāk kā 10% no Līguma summas.

5.2. Par Līgumā noteikto maksājuma kavējumu Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma summas par katru nokavējuma dienu, taču ne vairāk kā 10 % no nesamaksātas Līguma summas.

5.3. Uzņēmējs atbildīgs Pasūtītājam vai trešajām personām par visu to prasību (saskaņojumu, atļauju u.tml.) saņemšanu, kas nepieciešamas šā Līguma priekšmetā paredzēto Darbu veikšanai.

5.4. Puses savstarpēji ir atbildīgas par Līguma noteikumu pārkāpšanu, kā arī par kaitējumu radīšanu otrai Pusei, trešajām personām un videi.

5.5. Uzņēmējs atbildīgs Pasūtītājam vai trešajām personām par to personu rīcību, kuras Uzņēmējs piesaistījis šā Līguma priekšmetā paredzēto darbu izpildei.

5.6. Ja Uzņēmēja izpildīto Darbu kvalitāte neatbilst šā Līguma noteikumiem, Pasūtītājs rakstiski par to paziņo Uzņēmējam un Uzņēmējs 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska paziņojuma saņemšanas dienas, novērš minētos nekvalitatīvi veiktos Darbus.

5.7. Uzņēmējs atbildīgs par Darbu izpildei izmantoto materiālu kvalitāti.

5.8. Uzņēmējs ir atbildīgs par visiem veikto Darbu trūkumiem vai defektiem, kas tiek konstatēti *60 mēnešu* laikā no Darbu nodošanas brīža.

5.9. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā (vai citā ar Pasūtītāju saskaņotā termiņā no Pasūtītāja) no Pasūtītāja rakstiska paziņojuma saņemšanas brīža nenovērš paziņojumā norādīto Līguma pārkāpumu vai Darba defektu.

5.10. Pasūtītājam vienpusēji atkāpjoties no Līguma, Līgumā noteiktajos gadījumos, Uzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies, Uzņēmējam neizpildot šā Līguma noteikumus.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Pušu domstarpības, kas rodas šī Līguma ietvaros un skar šo Līgumu vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiek risinātas abpusējās sarunās, kurās panāktā Pušu vienošanās noformējama rakstveidā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Nepārvarama vara

7.1. Puses nav atbildīgas par savu līgumā noteikto saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai izpildes nokavēšanu, ja to cēlonis ir nepārvaramas varas (Force Majeure) apstākļi, kurus attiecīgā Puse nevarēja paredzēt, novērst, vai ietekmēt. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmas dabas stihijas (zemestrīce, plūdi, vētra u.tml.), streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, kā arī jebkādi valsts vai pašvaldību institūciju izdoti normatīvie akti, kuru ietekmes rezultātā nav iespējama Līguma saistību izpilde.

7.2. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos otra Puse rakstiski jāinformē divu darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās dienas. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar kompetentās iestādes izdotu dokumentu.

7.3. Iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Pusēm jāveic iespējamie nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos.

7.4. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma noteikumu izpildes termiņš tiek pagarināts par laika posmu, kādā darbojas nepārvaramās varas apstākļi.

7.5. Ja nepārvaramas varas apstākļu ietekme turpinās ilgāk kā trīs mēnešus, Puses vienojas par tālāko sadarbību vai par Līguma izbeigšanu.

8. Noslēguma noteikumi

8.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas brīža un darbojas līdz Pušu saistību izpildei.

8.2. Vienas Puses īpašnieka vai īpašuma formas maiņa nevar būt par pamatu Līguma izbeigšanai. Līguma izpildīšanas pienākums pāriet attiecīgās Puses tiesību un saistību pārņēmējiem.

8.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstiski. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.

8.4. Puses apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā paziņot viena otrai par savas atrašanās vietas, pārstāvja, bankas rekvizītu un citas būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienākīgu izpildi. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.

8.6. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu, un vienlaikus paziņo, ka tas slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem vienai pret otru, pilnībā un vispusīgi ievērojot abu Pušu gribu un intereses.

8.7. Pušu savstarpējās saistības, kas nav noteiktas šajā Līgumā, izskatāmas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.8. Puses ir materiāli savstarpēji atbildīgas par zaudējumu nodarīšanu saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.9. Puses nozīmē kontaktpersonas, kuras veic savstarpēju sadarbības koordinēšanu Līguma ietvaros:

8.9.1 Pasūtītāja kontaktpersona:

Sergejs Kiseļovs, tālr. 29418717, e-pasts: skiselovs2@edu.riga.lv;

Aleksejs Petrovs, tālr. 29459174, e-pasts: apetrovs3@edu.riga.lv

8.9.2. Uzņēmēja kontaktpersona: Armands Tutins, tālr. 29464724, e-pasts: otass@inbox.lv.

8.10. Visi paziņojumi un pretenzijas, kas saistītas ar Līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstiski otrai Pusei Līgumā norādītajā adresē, un tās ir uzskatāmas par saņemtām:

8.10.1 ja tās nosūtītas ar ierakstītu pasta sūtījumu, tad 7.(septītajā) dienā pēc nosūtīšanas dienas;

8.10.2. ja tās iesniegtas personīgi, tad dienā, kad tās nogādātas adresātam, saņemot apliecinājumu par saņemšanas faktu.

8.11. Līgums sastādīts uz 6 (sešām) lapām ar pielikumiem Nr. 1 latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

Rīgas 72. vidusskola
Ikšķiles iela 6, Rīga, LV-1057
Maksātājs:
Rīgas valstspilsētas pašvaldība
Juridiskā adrese: Rātslaukums 1,
Rīga, LV-1050
NMR kods: 90011524360
PVN. reģ. Nr.: LV90011524360
Banka: AS "Luminor Bank AS"
Kods: NDEALV2X
Konts: LV27RIKO0021000916040
RD iestādes kods: 2102461

Dokumentu ar drošu elektronisko
parakstu
parakstīja direktors Pāvels Pestovs

UZNĒMĒJS

ELB BŪVE SIA
PVN. reģ.Nr.: LV40203127918,
Juridiskā adrese: Mežgravu iela 4,
Mārupe, Mārupes nov., LV-2167,
Banka: "Swedbank" AS
Kods: HABALV22
Konts:LV06HABA0551048193389
tel. nr. 20385230

Dokumentu ar drošu elektronisko
parakstu
parakstīja Uldis Viļums